

荔浦市政策性住房集中补缴土地出让金公告

为进一步便利政策性住房上市交易，节约上市成本，缩短相关手续办理时间，根据市人民政府相关文件精神，现就做好政策性住房集中补缴土地出让金工作公告如下：

一、补缴对象

已购未缴纳土地出让金的政策性住房（房改房、集资房、经济适用房等），按照自愿原则，集中办理补缴手续。

二、补缴时间

2024年11月1日-2025年3月31日，集中补缴期间土地出让金执行2020年3月12日荔浦市人民政府公布的荔浦市城镇土地定级与基准地价更新成果。

三、补缴地点

荔浦市自然资源局（补缴土地出让金审批）、荔浦市房地产信息中心（政策性住房上市审批）、政务中心税局窗口（缴纳出让金及相关税费）。

四、办理流程

（一）补缴土地出让金流程

使用权人根据补缴土地出让金一次性告知书准备材料→交到荔浦市自然资源局利用股初审→核实土地所在地等级及住宅用地基准地价→根据政府批复的优惠政策文件，出具出让金缴费通知单并推送至税局→签订出让合同→权利人到政务中心税局窗口缴

纳出让金及税费→办理不动产权证书

（二）政策性住房上市流程

荔浦市未上市的房改房、集资房、经适房统计表→产权人到购房当年所在单位盖章→产权人委托评估机构评估房屋→带齐所有材料到市房改办提交上市申请表→市房改办到市税务局进行房屋评估→产权人到市建行缴交超面积款项→市房改办公示5个工作日，同时市政府网上公示→产权人领取上市申请表到市不动产登记中心缴交土地出让金，办理房屋过户手续

五、业务咨询电话

荔浦市房地产信息中心保障办：7210678，荔浦市自然资源局开发利用股：7229287。

